**Соглашение о компенсации (*денежная форма*)**

**№ \_\_\_\_**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК)**, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице генерального директора Бусурина Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

в целях переустройства объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее \_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенной по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** осуществляемого за счет средств Заявителя, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. **Общие положения.**
	1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Проект), в соответствии c **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Объект Заявителя).
	2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

Перечень и характеристики Объектов приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

* 1. Объекты, указанные в пункте 1.2. настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности.
	2. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства Объектов Собственника.
	3. Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству в связи с наложением границ зон планируемого размещения Объекта Заявителя на существующие Объекты Собственника (в зоне планируемого пересечения), представлена в приложении № 2 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.
	4. Переустройство – комплекс работ на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.
	5. Переустройство электросетевых и иных объектов, не принадлежащих Собственнику и находящихся в границах Объекта Заявителя, в объем настоящего Соглашения не входит. Заявитель самостоятельно и за свой счет обеспечивает выполнение работ по переустройству (выносу) указанных объектов.
1. **Предмет Соглашения.**
	1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству в процессе строительства (реконструкции) Объекта Заявителя[[1]](#footnote-2).
	2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из:
* стоимости выполнения работ по переустройству Объектов (включая проектно-изыскательские работы, комплекса строительно-монтажных работ и пуско-наладочные работы);
* расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;
* затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;
* государственной регистрации изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), установление границ охранной зоны;
* затраты, связанные с иными расходами Собственника по уплате обязательных платежей, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	1. В соответствии с настоящим Соглашением, Собственник с целью осуществления мероприятий по освобождению территории), осуществляет переустройство Объектов, принадлежащих ему на праве собственности, из зоны производства работ.
	2. По завершении работ по переустройству Стороны подписывают Акт по освобождению территории (земельного участка) от Объектов Собственника по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.
	3. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника. Право собственности на переустроенные Объекты принадлежит Собственнику.
	4. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг по переустройству Объектов Собственника. Ответственность перед Заявителем за выполнение работ третьими лицами несет Собственник.
1. **Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.**
	1. Размер денежной компенсации стоимости проводимых Собственником работ по переустройству Объектов Собственника составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Размер денежной компенсации, определенный в настоящем пункте, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки, прохождения государственной экспертизы[[2]](#footnote-3) проектной документации (ПД) и включения затрат Собственника, указанных в п.2.2, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

* 1. В срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней, с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, Заявитель осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта.
	2. Качество выполненных работ по переустройству Объектов должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.
	3. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме приложения № 5 к настоящему Соглашению.
1. **Обязательства Сторон.**
	1. Заявитель обязуется:
		1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.
		2. Выплатить денежные средства в объеме и в сроки, установленные абзацем 1 пункта 3.3 настоящего Соглашения.
		3. Компенсировать Собственнику расходы, возникающие у Собственника при переустройстве Объектов Собственника, в том числе в связи с установлением (изменением) санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории переустроенных Объектов Собственника и вызванной этим необходимостью компенсации убытков третьим лицам (правообладателям земельных участков и/или собственникам размещенных на них объектов недвижимости)[[3]](#footnote-4).
		4. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное п. 3.2 настоящего Соглашения.
		5. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Соглашения, оплатить Собственнику в счет компенсации сумму, предусмотренную дополнительным соглашением.
		6. По окончании исполнения всех предусмотренных настоящим Соглашением обязательств подписать Акт о взаимном исполнении обязательств по форме согласно приложению № 5 к настоящему Соглашению.
		7. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объектов Собственника.
		8. Собственными силами и за свой счет в сроки согласованные с Собственником обеспечить переустройство объектов, не принадлежащих Собственнику в случае наличия их в границах Объекта Заявителя.
		9. Выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.
	2. Собственник обязуется:
		1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.
		2. Приступить к выполнению комплекса изыскательских работ по разработке проектной документации с момента заключения настоящего Соглашения, а к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительного соглашения и выплаты Заявителем окончательной денежной компенсации согласно абзаца 2 пункта 3.3 настоящего Соглашения.
		3. Выполнить в установленный срок работы по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение работ по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.
		4. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов работ, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.
		5. При выявлении по результату выполнения комплекса изыскательских работ нахождения в границах Объекта Заявителя иных объектов, не принадлежащих Собственнику и подлежащих переустройству, незамедлительно информировать об этом Заявителя, при этом Собственник имеет право приостановить выполнение работ по переустройству Объектов Собственника на период исполнения Заявителем п.4.1.8 настоящего Соглашения с продлением срока выполнения работ по переустройству, предусмотренного п.3.1 настоящего Соглашения.
2. **Ответственность Сторон.**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
3. **Разрешение споров.**
	1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Соглашения, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.
	2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.
	3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Антикоррупционная политика.**
	1. Заявителю известно о том, что Собственник реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.06.2015 № 2023), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.
	2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой АО «ЮРЭСК» (представленными в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «ЮРЭСК»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики АО «ЮРЭСК» и обязуется обеспечивать соблюдение её требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.
	3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают,
	не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств
	или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния
	на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Собственник и Заявитель).

* 1. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1 - 7.3 настоящего Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

* 1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 7.3 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Заявитель имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
1. **Заключительные положения.**
	1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.
	2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
	4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.
	7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.
	8. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:
* приложение № 1 – «Перечень Объектов, подлежащих переустройству»

на \_\_\_ л.

* приложение № 2 – «Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству» на \_\_\_ л.
* приложение № 3 – «Форма Акта об освобождении территории (земельного участка)» на \_\_\_ л.
* приложение №4 – «Перечень правоустанавливающих документов, подлежащих оформлению» на \_\_\_ л.
* приложение № 5 – «Форма Акта о взаимном исполнении обязательств» на \_\_ л.
* Приложение № 6 – «Расчет денежной компенсации по переустройству Объекта по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.
1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель** |  | **Собственник****АО «ЮРЭСК»** |
|   |  | Адрес места нахождения:628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.52/1ИНН 8601045152 КПП 860101001Платежные реквизиты:БИК 047102651р/сч. 40602810467460000022к/сч. 30101810800000000651Западно-Сибирское отделение № 8647ПАО СбербанкОГРН 1118601002596ОКПО 30518958Телефон (3467) 318-595 |
| **Заявитель:** |  | **Собственник:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |   |  |  | А.И. Бусурин |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение № 1**

к Соглашению о компенсации

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов, подлежащих переустройству**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование Объектов, подлежащих переустройству | Диспетчерское наименование Объекта(при наличии) | Инвентарный номер | Адрес (местоположение) объекта электросетевого хозяйства | Характеристики Объектов до переустройства (протяженность (км), площадь (кв.м)) и др. | Кадастровый / условный номер Объекта(при наличии) | Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустройства(при наличии) | Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии) | Примечания |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель:** |  | **Собственник:** |
|  |  |  |
|  |  |  |  | А.И.Бусурин |
| **М.П.** |  | **М.П.** |

**Приложение № 2**

к Соглашению о компенсации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель:** |  | **Собственник:** |
|  |   |  |  | А.И.Бусурин |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение № 3**

к Соглашению о компенсации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**Акт по освобождению территории (земельного участка)**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК)**, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице генерального директора Алексея Ивановича Бусурина, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освободил территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу:  с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
предоставленных Заявителю на праве (аренда, собственность, сервитут) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
для строительства объекта Заявителя, от следующего Объекта (ов) Собственника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов электросетевого хозяйства | Инвентарный номер | Сведения о государственной регистрации права собственности(при наличии) | Примечание |
| **1** |  |  |  |  |

1. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель: |  | Собственник: |
|  |  |  |
|  |   |  |  | А.И.Бусурин |
| М.П. |  | М.П. |

|  |
| --- |
| **Форма акта согласована:** |
| **Заявитель:** |  | **Собственник:** |
|  |  |  |
|  |   |  |  | А.И.Бусурин |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение № 4**

к Соглашению о компенсации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ**

(рекомендованный перечень)

1. Документы, необходимые для согласования границ охранных зон Объектов в органах Ростехнадзора и внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости (основание: пункт 9 Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 3 февраля 2016 г. № 9:
	1. Карта (план) охранной зоны Объектов, выполненная с учетом норм постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», а также CD-диск с координатами границ охранных зон, записанными в обменном геоинформационном формате \*.mid'/\*.mif и CD - диск, содержащий сведения о границах охранных зон в формате xml. [[4]](#footnote-5).
	2. Межевой план земельного участка, на котором расположены Объекты. (Для ВЛ межевой план формируется в отношении многоконтурного земельного участка, контуры которого заняты опорами ВЛ[[5]](#footnote-6)).
	3. Разрешение на строительство (реконструкцию) Объектов, проектная документация и заключение государственной экспертизы на проектную документацию, в случаях, когда такое разрешение и экспертиза является обязательной в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации[[6]](#footnote-7).
	4. Перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства АО «ЮРЭСК», с указанием их типа, габаритных размеров и мест расположения с указанием их технических характеристик, назначения (при наличии).
2. Распорядительные акты о предоставлении земельных участков под переустройство Объектов:
	1. Договоры и (или) соглашения об использовании земельного участка на время переустройства Объекта[[7]](#footnote-8).
	2. Договоры аренды, соглашения об установлении сервитута/публичного сервитута и/или договоры купли-продажи земельных участков для последующей эксплуатации Объекта[[8]](#footnote-9).
	3. Выписки из ЕГРН на земельные участки[[9]](#footnote-10).
3. Выписки из ЕГРН на переустроенные Объекты [[10]](#footnote-11).
4. Подлинники технических паспортов, планов.
5. Документы, указанные в выписках в качестве документов-оснований[[11]](#footnote-12).
6. Разрешение на переустройство Объектов[[12]](#footnote-13):
	1. Разрешение на ввод Объектов в эксплуатацию в случаях, когда оформление разрешения является обязательным в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, акты приемочных комиссий с приложениями к ним, иные документы, подтверждающие факт переустройства Объектов по результатам проведенных Заказчиком работ, предусмотренных Соглашением, если эти документы не включены в состав документов-оснований государственной регистрации прав;
	2. Иные документы, необходимые для внесения изменений в ЕГРН в отношении ранее зарегистрированного права Общества на объекты недвижимого имущества, в состав которых входят и являются их частью переустроенные Объекты.
7. Акты о рекультивации земельных участков под переустраиваемыми Объектами и акты приема-возврата земельных участков их собственникам[[13]](#footnote-14).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель:** |  | **Собственник:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |   |  |  | А.И.Бусурин |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение № 5**

к Соглашению о компенсации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**о взаимном исполнении обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице директора  **\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК)**, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице генерального директора Козлова Михаила Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации № \_\_\_ от \_\_\_\_ (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены работы по переустройству объекта(-ов) Собственника и в полном объёме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно разделу 2 Соглашения о компенсации.
2. Соглашение исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.
3. Заявителем в полном объёме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № \_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Подписанием настоящего акта Собственник подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объёме.
5. Заявитель подтверждает, что Собственником выполнены мероприятия по переустройству объектов Собственника в полном объёме.
6. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению издержек, расходов и выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) объекта (-ов) Собственника.
7. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель: |  | Собственник: |
|  |  |  |
|  |   |  |  | А.И.Бусурин |
| М.П. |  | М.П. |

|  |
| --- |
| **Форма акта согласована:** |
| **Заявитель:** |  | **Собственник:** |
|  |  |  |
|  |  |  |  | А.И.Бусурин |
| М.П. |  | М.П. |

1. В случае если строительство (реконструкция) Заявителем не осуществляется, указываем текст: «…для освобождения земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю». [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
3. В случае их наличия, при условии что указанные расходы не были учтены в ПД (абзац 2 п.3.2 настоящего Соглашения) [↑](#footnote-ref-4)
4. Предоставляется Заявителем только в части внесения изменений в отношении охранной зоны Имущества, вызванной деятельностью Заявителя и только при условии наличия сведений в ЕГРН об охранной зоне исходного Имущества в соответствии с действующим законодательством РФ. [↑](#footnote-ref-5)
5. Межевой план многоконтурного земельного участка переустраиваемого Имущества предоставляется Заявителем в случае размещения Имущества до переустройства на едином многоконтурном участке и наличия прав Собственника на него, в случае отсутствия у Собственника единого многоконтурного земельного участка, предоставляется межевой план на каждый земельный участок под переустраиваемое Имущество, а в случае отсутствия сформированного земельного участка и прав на него на имя Собственника на исходное переустраиваемое Имущество, Заявителем не предоставляются документы на земельные участки под переустроенное Имущество. [↑](#footnote-ref-6)
6. Предоставляются Заявителем в заверенных им копиях. [↑](#footnote-ref-7)
7. Заявителем могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках. [↑](#footnote-ref-8)
8. Заявителем могут предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках. [↑](#footnote-ref-9)
9. Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН. [↑](#footnote-ref-10)
10. Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН. [↑](#footnote-ref-11)
11. Предоставляются Заявителем при их наличии. [↑](#footnote-ref-12)
12. Предоставляется заверенная Заявителем копия на объект Заявителя. [↑](#footnote-ref-13)
13. Предоставляются Заявителем в случае проведении работ по рекультивации земельного участка. [↑](#footnote-ref-14)